

**Протокол № Т-2/2024**  
общего собрания собственников / членов СНТ «ТИМЕР»

г. Челябинск

«27» апреля 2024 года

Форма проведения общего собрания собственников: очно-заочное голосование.

Дата вручения бюллетеней голосования «25» марта 2024 года.

Дата проведения очной части голосования «27» апреля 2024 года в 12 ч. 00 м.

Дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосовании «27» апреля 2024 года.

Адрес места ознакомления с информацией и (или) материалами собрания: г. Челябинск, ул. Сталеваров, д. 7, оф. 203 / Челябинская обл., Аргаяшский м.р-н, Дербишевское с.п., тер. СНТ «ТИМЕР», 21-ая ул., д. 1.

Адрес приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: г. Челябинск, ул. Сталеваров, д. 7, оф. 203 / Челябинская обл., Аргаяшский м.р-н, Дербишевское с.п., тер. СНТ «ТИМЕР», 21-ая ул., д. 1.

**Инициатор общего собрания: Правление СНТ «ТИМЕР».**

На 25.03.2024 г. общее количество членов СНТ «ТИМЕР» 950 человек.

Количество собственников, членов СНТ «ТИМЕР», принявших участие в общем собрании, составляет 642 человека, что составляет 67,58% от общего количества членов СНТ «ТИМЕР» и собственников земельных участков, в границах СНТ «ТИМЕР».

**Кворум имеется. Общее собрание членов СНТ «ТИМЕР» правомочно.**

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Выбор председателя, секретаря, членов счётной комиссии внеочередного собрания.
2. Утверждение приходно-расходной сметы и финансово-экономического обоснования размера взносов.
3. Утверждение сроков внесения и размера взносов членами товарищества и лицами, ведущими садоводство или огородничество на земельных участках, расположенных в границах территории садоводства, без участия в товариществе
4. Принятие решения о передаче на возмездной основе электрических распределительных сетей СНТ "ТИМЕР" в сетевую организацию с целью обеспечения безопасной эксплуатации электросетевого хозяйства.
5. Переход на прямые договоры по электрической энергии с ресурсоснабжающей организацией и отмена введения ограничений по мощности 0,5 кВт на один участок.
6. Утверждение устава СНТ «ТИМЕР» в новой редакции.
7. Довыборы членов ревизионной комиссии СНТ «ТИМЕР».
8. О выборе места хранения протокола очередного собрания

**1. Вопрос повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** Гузенко Артёма Анатольевича, председателя собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Выбор председателя, секретаря, членов счётной комиссии внеочередного собрания.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

<b>ЧЛЕНЫ СНТ «ТИМЕР», ПРИНЯВШИЕ УЧАСТИЕ В ГОЛОСОВАНИИ – 67,58%, ИЗ НИХ:</b>			
<b>«ЗА»</b>	<b>«ПРОТИВ»</b>	<b>«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»</b>	<b>«НЕ УЧТЕНО»</b>
95,51%	2,50%	2%	0%

**РЕШИЛИ:**

Выбрать председателем внеочередного собрания: Гузенко Артёма Анатольевича (улица 13, участок 14а). Выбрать секретарем внеочередного собрания: Титова Алексея Сергеевича (улица 28, участок 10). Членами счетной комиссии назначить председателя и секретаря внеочередного собрания

**РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ – ПРИНЯТО**

**2. Вопрос повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** Гузенко Артёма Анатольевича, председателя собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить приходно-расходную смету и финансовое-экономическое обоснование размера взносов, в соответствии с материалами, прилагаемыми к внеочередному общему собранию\* \*материалы расположены в правлении СНТ «ТИМЕР», размещены на сайте – снттимер.рф.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

<b>ЧЛЕНЫ СНТ «ТИМЕР», ПРИНЯВШИЕ УЧАСТИЕ В ГОЛОСОВАНИИ – 67,58%, ИЗ НИХ:</b>			
<b>«ЗА»</b>	<b>«ПРОТИВ»</b>	<b>«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»</b>	<b>«НЕ УЧТЕНО»</b>
95,51%	2,50%	2%	0%

**РЕШИЛИ:**

Утвердить приходно-расходную смету и финансовое-экономическое обоснование размера взносов, в соответствии с материалами, прилагаемыми к внеочередному общему собранию\* \*материалы расположены в правлении СНТ «ТИМЕР», размещены на сайте – снттимер.рф.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**3. Вопрос повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** Гузенко Артёма Анатольевича, председателя собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

3	Утверждение сроков внесения и размера взносов членами товарищества и лицами, ведущими садоводство или огородничество на земельных участках, расположенных в границах территории садоводства, без участия в товариществе				
		<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>	<b>РЕШЕНИЕ ПО КАНДИДАТУРЕ</b>
3.1	Утвердить размер членских взносов в сумме 800 (восемьсот) рублей с 1 (одной) сотки Утвердить срок внесения взноса до 30.06.2024г. При отсутствии оплаты взносов за текущий год по 30 июня с 01 июля начисляется пеня в размере 0,2% от суммы задолженности за каждый полный день просрочки платежа, на основании ч.9 ст. 14 217-ФЗ и Устава СНТ "ТИМЕР".	95,51	2,50	2,00	Принято
3.2	Утвердить размер целевого взноса в сумме 100 (сто) рублей с 1 (одной) сотки (на поддержание в проезжем состоянии подъездных путей) Утвердить срок внесения взноса до 30.06.2024г. При отсутствии оплаты взносов за текущий год по 30 июня с 01 июля начисляется пеня в размере 0,2% от суммы задолженности за каждый полный день просрочки платежа, на основании ч.9 ст. 14 217-ФЗ и Устава СНТ "ТИМЕР".	83,36	14,64	2,00	Принято
3.3	3.3. Утвердить размер целевого взноса при подключении к газовым сетям** в сумме 56 250 (пятьдесят шесть тысяч двести пятьдесят) рублей с одного домовладения (единоразово при заявке на подключение) **Целевой компенсационный взнос на оплату части расходов товарищества, понесенных при строительстве газораспределительных сетей	95,51	2,50	2,00	Принято

#### РЕШИЛИ:

Утвердить сроки внесения и размера взносов членами товарищества и лицами, ведущими садоводство или огородничество на земельных участках, расположенных в границах территории садоводства, без участия в товариществе.

Утвердить размер членских взносов в сумме 800 (восемьсот) рублей с 1 (одной) сотки  
Утвердить срок внесения взноса до 30.06.2024г. При отсутствии оплаты взносов за текущий год по 30 июня с 01 июля начисляется пеня в размере 0,2% от суммы задолженности за каждый полный день просрочки платежа, на основании ч.9 ст. 14 217-ФЗ и Устава СНТ "ТИМЕР".

Утвердить размер целевого взноса в сумме 100 (сто) рублей с 1 (одной) сотки (на поддержание в проезжем состоянии подъездных путей)  
Утвердить срок внесения взноса до 30.06.2024г. При отсутствии оплаты взносов за текущий год по 30 июня с 01 июля начисляется пеня в размере 0,2% от суммы задолженности за каждый полный день просрочки платежа, на основании ч.9 ст. 14 217-ФЗ и Устава СНТ "ТИМЕР".

Утвердить размер целевого взноса при подключении к газовым сетям\*\* в сумме 56 250 (пятьдесят шесть тысяч двести пятьдесят) рублей с одного домовладения (единоразово при заявке на подключение) \*\*Целевой компенсационный взнос на оплату части расходов товарищества, понесенных при строительстве газораспределительных сетей

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

#### 4. Вопрос повестки дня:

**СЛУШАЛИ:** Гузенко Артёма Анатольевича, председателя собрания.

#### ПРЕДЛОЖЕНО:

Согласовать передачу на возмездной основе электрических распределительных сетей СНТ "ТИМЕР" в сетевую организацию с целью обеспечения безопасной эксплуатации электросетевого хозяйства.

#### ГОЛОСОВАЛИ:

<b>ЧЛЕНЫ СНТ «ТИМЕР», ПРИНЯВШИЕ УЧАСТИЕ В ГОЛОСОВАНИИ – 67,58%, ИЗ НИХ:</b>			
<b>«ЗА»</b>	<b>«ПРОТИВ»</b>	<b>«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»</b>	<b>«НЕ УЧТЕНО»</b>
48,13%	49,87%	2%	0%

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

**5. Вопрос повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** Гузенко Артёма Анатольевича, председателя собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить порядок внесения платы за электроснабжение непосредственно в ресурсоснабжающую организацию посредством заключения договоров напрямую между собственниками участков и ресурсоснабжающей организацией.

Отменить ограничения по мощности электроэнергии на участок 0.5 кВт

**ГОЛОСОВАЛИ:**

<b>ЧЛЕНЫ СНТ «ТИМЕР», ПРИНЯВШИЕ УЧАСТИЕ В ГОЛОСОВАНИИ – 67,58%, ИЗ НИХ:</b>			
<b>«ЗА»</b>	<b>«ПРОТИВ»</b>	<b>«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»</b>	<b>«НЕ УЧТЕНО»</b>
87,35%	10,65%	2%	0%

**РЕШИЛИ:**

Утвердить порядок внесения платы за электроснабжение непосредственно в ресурсоснабжающую организацию посредством заключения договоров напрямую между собственниками участков и ресурсоснабжающей организацией.

Отменить ограничения по мощности электроэнергии на участок 0.5 кВт

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**6. Вопрос повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** Гузенко Артёма Анатольевича, председателя собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить Устав Садового Некоммерческого Товарищества «ТИМЕР» в новой редакции\*\*\*

\*\*\*Материалы для голосования, в том числе проект устава, расположены в правлении СНТ «ТИМЕР», размещены на сайте – снттимер.рф

**ГОЛОСОВАЛИ:**

<b>ЧЛЕНЫ СНТ «ТИМЕР», ПРИНЯВШИЕ УЧАСТИЕ В ГОЛОСОВАНИИ – 67,58%, ИЗ НИХ:</b>			
<b>«ЗА»</b>	<b>«ПРОТИВ»</b>	<b>«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»</b>	<b>«НЕ УЧТЕНО»</b>
87,35%	10,65%	2%	0%

**РЕШИЛИ:**

Утвердить Устав Садового Некоммерческого Товарищества «ТИМЕР» в новой редакции

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**7. Вопрос повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** Гузенко Артёма Анатольевича, председателя собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

<b>7. ДОВЫБОРЫ В ЧЛЕНЫ РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ СНТ «ТИМЕР»</b>					
	<b>Кандидат</b>	<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>	<b>РЕШЕНИЕ ПО КАНДИДАТУРЕ</b>
7.1	Довыбрать членом ревизионной комиссии МОСКАЛЁВА ВЛАДИМИРА СЕМЁНОВИЧА (улица 12, номер участка 52).	87,35	10,65	2,00	Принято
7.2	Довыбрать членом ревизионной комиссии МЕДУШЕВСКУЮ АННУ АЛЕКСАНДРОВНУ (улица 29, номер участка 1).	39,10	58,90	2,00	Не принято

**РЕШИЛИ:**

Довыбрать членом ревизионной комиссии МОСКАЛЁВА ВЛАДИМИРА СЕМЁНОВИЧА (улица 12, номер участка 52).

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**8. Вопрос повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** Гузенко Артёма Анатольевича, председателя собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить место хранения протокола общего собрания и его приложений: Оригинал протокола и его приложения в офисе СНТ «ТИМЕР» г. Челябинск, ул. Сталеваров, д. 7, оф. 203 или в офисе СНТ «ТИМЕР» Челябинская обл., Аргаяшский м.р-н, Дербишевское с.п., тер. СНТ «ТИМЕР», 21-ая ул., д. 1 (улица 29, номер участка 1).

**ГОЛОСОВАЛИ:**

<b>ЧЛЕНЫ СНТ «ТИМЕР», ПРИНЯВШИЕ УЧАСТИЕ В ГОЛОСОВАНИИ – 67,58%, ИЗ НИХ:</b>			
<b>«ЗА»</b>	<b>«ПРОТИВ»</b>	<b>«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»</b>	<b>«НЕ УЧТЕНО»</b>
95,51%	2,50%	2%	0%

**РЕШИЛИ:**

Утвердить место хранения протокола общего собрания и его приложений: Оригинал протокола и его приложения в офисе СНТ «ТИМЕР» г. Челябинск, ул. Сталеваров, д. 7, оф. 203 или в офисе СНТ «ТИМЕР» Челябинская обл., Аргаяшский м.р-н, Дербишевское с.п., тер. СНТ «ТИМЕР», 21-ая ул., д. 1 (улица 29, номер участка 1).

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Приложения к протоколу:**

1. Реестр членов СНТ «ТИМЕР»
2. Сообщение (уведомление) о проведении общего собрания
3. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания
4. Бюллетени для голосования (решения) собственников, членов СНТ «ТИМЕР» по вопросам повестки дня
5. Акт о размещении протокола.
6. Список лиц принявших участие в собрании

Председатель собрания

/ А.А. Гузенко

Секретарь собрания

/ А.С. Титов

Член счётной комиссии

/ А.С. Титов

Член счётной комиссии

/ А.А. Гузенко

