

**Проект приходно-расходной ведомости СНТ "Тимер" на 2025 г**

№	Наименование	ПЛАН Сумма всего, руб.	в т.ч. по источникам финансирования						Примечание	
			Членские взносы (2025 г.)	Возврат задолженности по членским взносам	Поступления за потребленную электроэнергию	Целевой взнос на подъездные пути к СНТ	Целевой взнос на строительство дорог и площадок общего пользования внутри СНТ	Целевые взносы на строительство газораспределит. сетей СНТ		Поступления от прочих доходов СНТ
<b>I</b>	<b>Входящий остаток денежных средств на 01.01.2025 года</b>	<b>3 434 582</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3 434 582</b>	
<b>II</b>	<b>Задолженность садоводов по взносам и иным платежам</b>	<b>4 210 467</b>	<b>0</b>	<b>608 701</b>	<b>911 152</b>	<b>90 951</b>	<b>0</b>	<b>46 248</b>	<b>2 553 414</b>	
<b>III</b>	<b>ВСЕГО ПОСТУПЛЕНИЯ</b>	<b>42 583 055</b>	<b>11 102 400</b>	<b>608 701</b>	<b>7 137 807</b>	<b>438 351</b>	<b>3 126 600</b>	<b>863 448</b>	<b>19 305 748</b>	
3.1.	Поступления по членским взносам за 2025 год	11 102 400	11 102 400							Из расчета площади освоенных членами СНТ земельных участков (13878 соток). 800 руб/год за одну сотку ЗУ
3.2.	Поступления от возврата задолженности по членским и целевым взносам за предыдущие периоды	2 723 455	0	608 701	637 807	90 951	0	46 248	1 339 748	
3.3.	Поступления по целевым взносам	22 257 200	0	0	0	347 400	3 126 600	817 200	17 966 000	
3.3.1.	Средства от реализации свободных земельных участков СНТ	1 680 000	0	0	0	0	0	0	1 680 000	Участки без эл./снабжения (не провед. по улице) - от 50 тыс. руб./сот. Участки с эл./снабжением (провед. по улице) - от 70 тыс. руб./сот. Участки вдоль береговой линии - от 80 тыс. руб./сот.
3.3.2.	Целевой взнос на нарезку земельных участков	14 980 000							14 980 000	
3.3.3.	Целевой взнос на систему учета эл/энергии	816 000							816 000	Из расчета ожидаемого количества заявок на подключение к электрическим сетям СНТ ТИМЕР (единоразово 51 000 руб. с подключаемого участка)
3.3.4.	Целевой взнос на оплату части расходов товарищества, понесенных при строительстве газораспределительных сетей	817 200	0	0	0	0	0	817 200	0	Из расчета ожидаемого количества заявок на подключение к газораспределительным сетям СНТ ТИМЕР (единоразово 68 100 руб. с подключаемого участка)
3.3.5.	Целевой взнос на поддержание в проезжем состоянии подъездных путей к СНТ	347 400	0	0	0	347 400	0	0	0	Из расчета количества освоенных членами СНТ земельных участков (1158 соток). 300 руб/год с одного участка
3.3.6.	Целевой взнос на строительство/модернизацию дорог и площадок общего пользования внутри СНТ (асфальтирование)	3 126 600	0	0	0	0	3 126 600	0	0	Из расчета количества освоенных членами СНТ земельных участков (1158 соток). 2700 руб/год с одного участка
3.3.7.	Прочие доходы	490 000	0	0	0	0	0	0	490 000	
3.4.	Предполагаемые поступления по оплате за потребленную электроэнергию (за 2025 год)	6 500 000			6 500 000					прогноз на основании информации о фактических расходах в предыдущих периодах, с учетом повышения тарифов от энергоснабжающей организации и сокращения числа потребителей, в связи с переходом членов СНТ на прямые расчеты
<b>IV</b>	<b>ВСЕГО РАСХОДЫ</b>	<b>44 118 236</b>	<b>11 100 503</b>	<b>608 701</b>	<b>6 500 000</b>	<b>438 351</b>	<b>3 126 600</b>	<b>863 448</b>	<b>21 480 633</b>	
4.1.	Расчеты за энергопотребление	7 408 701	300 000	608 701	6 500 000	0	0	0	0	
4.1.1.	Расчеты за потребление электроэнергии членами СНТ	6 500 000			6 500 000					
4.1.2.	Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы отребленные при использовании имущества общего пользования СНТ ТИМЕР	908 701	300 000	608 701						Освещение мест общего пользования, электропитание камер видеонаблюдения, КПП, здание правления и т.д. Технологические потери возникшие в объектах электросетевого хозяйства, принадлежащего СНТ ТИМЕР. Газовое отопление здания правления
4.2.	Подъездная дорога (от трассы 75К-205 до СНТ ТИМЕР)	438 351	0	0	0	438 351	0	0	0	
4.2.1.	Очистка подъездных дорог от снега в зимний период	160 000				160 000				Работы по поддержанию в проезжем состоянии подъездной дороги (от трассы 75К-205 до СНТ ТИМЕР) выполняются и оплачиваются (из средств целевого взноса) в случае не возможности администрации Сосновского района оперативно обеспечить условия, необходимые для проезда садоводов до СНТ ТИМЕР
4.2.2.	Поддержание в проезжем состоянии подъездной дороги (отсыпка грунтом мелкой фракции, грейдирование)	278 351				278 351				
4.3.	Дороги / площадки общего пользования СНТ	15 286 600	960 000	0	0	0	3 126 600	0	11 200 000	
4.3.1.	Очистка улиц СНТ от снега в зимний период	460 000	260 000						200 000	
4.3.2.	Поддержание в проезжем состоянии улиц СНТ (отсыпка грунтом мелкой фракции, грейдирование)	1 100 000	300 000						800 000	
4.3.3.	Ремонт / реконструкция / строительство дорог и площадок общего пользования СНТ, в том числе асфальтирование	13 726 600	400 000				3 126 600		10 200 000	Устройство асфальтобетонного покрытия на ул. 9, 28, 10, 27 (при наличии денежных средств в полном объеме)
4.4.	Электроснабжение и электрическое хозяйство СНТ	5 320 000	970 000	0	0	0	0	0	4 350 000	
4.4.1.	Обслуживание / модернизация системы уличного освещения СНТ	370 000	220 000						150 000	
4.4.2.	Обслуживание / модернизация системы электроснабжения	4 200 000	750 000						3 450 000	КТПН №1, 2, 3, 4, 5, профилактика ЛЭП 0,4 кВт, ремонт и обслуживание системы учета "Матрица", ремонт и установка приборов учета потребления электроэнергии, замена не изолированных проводов на СИП, и т.д.
4.4.3.	Строительство новых ЛЭП	750 000							750 000	
4.5.	Газоснабжение и газовое хозяйство СНТ	1 223 448	80 000	0	0	0	0	863 448	280 000	
4.5.1.	Строительство новых линий ГНД (при наличии желающих), страхование ГХ (ОПО), обслуживание газовых свечей и территорий при ГРПБ	1 063 448						863 448	200 000	
4.5.2.	Ремонт, реконструкция ГРПБ, технологическое обслуживание системы газового хозяйства	160 000	80 000						80 000	
4.6.	Иное имущество общего пользования СНТ	4 440 000	500 000	0	0	0	0	0	3 940 000	
4.6.1.	Реконструкция КПП1, въездной группы	2 250 000							2 250 000	
4.6.2.	Модернизация / благоустройство пляжной территории	650 000							650 000	Устройство малых архитектурных форм (навесы от солнца, скамейки, качели, лежаки, песочница), отсыпка береговой линии качественным песком
4.6.3.	Модернизация / содержание системы видеонаблюдения СНТ	700 000	300 000						400 000	
4.6.4.	Строительство ограждения внешнего периметра СНТ	450 000							450 000	Вдоль улицы № 1 (0,9 км), с использованием имеющихся металлических секций
4.6.5.	Содержание здания правления, помещений охраны, ремонт и обслуживание прочего имущества СНТ (в т.ч. уборка территории)	300 000	200 000						100 000	
4.6.6.	Приобретение основных средств, хоз.инвентаря для нужд СНТ	90 000							90 000	
4.7.	Административно-хозяйственные расходы	7 283 136	6 382 503	0	0	0	0	0	900 633	
4.7.1.	Заработная плата (с учетом НДФЛ)	4 961 702	4 592 552						369 150	
4.7.2.	Социальные взносы и отчисления с заработной платы	1 498 434	1 386 951						111 483	
4.7.3.	Аренда офиса	170 000	135 000						35 000	
4.7.4.	Охранная сигнализация офисов	40 000	40 000							
4.7.5.	Услуги связи, интернет	60 000	60 000							
4.7.6.	Канцтовары	38 000	18 000						20 000	
4.7.7.	Сопровождение сайта, обслуживание 1С, покупка лицензий на ПО	95 000	70 000						25 000	
4.7.8.	Замена устаревшей оргтехники	60 000							60 000	
4.7.9.	Компенсация за использование личного транспорта в служебных целях + ГСМ	360 000	80 000						280 000	
4.8.	Прочие расходы	2 718 000	1 908 000	0	0	0	0	0	810 000	
4.8.1.	Уплата налогов (земельный, экология, УСН, водный)	90 000	90 000							
4.8.2.	Расходы на банковское обслуживание	280 000	80 000						200 000	
4.8.3.	Расходы на охрану	40 000	40 000							
4.8.4.	Затраты на проведение общего собрания и других значимых мероприятий	220 000	70 000						150 000	
4.8.5.	Оплата юридических услуг в т.ч. по взысканию задолженности, оплата госпошлины, сопутствующие расходы	440 000	80 000						360 000	
4.8.6.	Мероприятия по обеспечению правил пож/безопасности	90 000	90 000							Опашка периметра, ТО охранно-пожарной сигнализации, приобретение огнетушителей и установка пожар.щитов
4.8.7.	Противоклещевая обработка мест общего пользования и подходов к пляжу, противозооотические мероприятия	60 000	60 000							
4.8.8.	Вывоз мусора	1 300 000	1 300 000							
4.8.9.	Прочие	198 000	98 000						100 000	
<b>VI</b>	<b>Баланс поступлений и расходов (переходящий остаток на следующий год)</b>	<b>1 899 401</b>	<b>1 897</b>	<b>0</b>	<b>637 807</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 259 697</b>	

**Финансово-экономическое обоснование размера взносов 2025 года**

1	<b>Размер членского взноса</b>	<b>800 рублей с 1 сотки</b>
	Сумма расходов подлежащих финансированию за счет членских взносов, руб.	11 102 400
	Количество освоенных соток в товариществе	13 878
	Количество освоенных участков в товариществе	1 158
Размер членского взноса с одной сотки определяется делением суммы расходов на количество участков ( $11\ 102\ 400 : 13\ 878 = 800$ )		800
2	<b>Размер целевого взноса на поддержание в проезжем состоянии подъездных путей (от трассы 75К-205 до СНТ ТИМЕР)</b>	<b>300 рублей с 1 участка</b>
	Сумма расходов подлежащих финансированию за счет целевого взноса на поддержание в проезжем состоянии подъездных путей, руб.	347 400
	Количество освоенных участков в товариществе	1 158
	Размер целевого взноса на поддержание в проезжем состоянии подъездных путей, с одного участка, определяется делением суммы расходов на количество освоенных участков ( $347\ 400 : 1\ 158 =$ ), руб.	300
3	<b>Целевой взнос на строительство дорог и площадок общего пользования внутри СНТ (асфальтирование)</b>	<b>2700 рублей с 1 участка</b>
	Сумма расходов подлежащих финансированию за счет целевого взноса на строительство дорог и площадок общего пользования внутри СНТ (асфальтирование), руб.	3 126 600
	Количество освоенных участков в товариществе	1 158
	Размер целевого взноса на строительство/модернизацию дорог и площадок общего пользования внутри СНТ с одного участка определяется делением суммы расходов на количество освоенных участков ( $3\ 126\ 000 : 1\ 158 =$ ), руб.	2700
4	<b>Размер единовременного целевого взноса при подключении к газовым сетям</b>	
	Цель взноса оплата части расходов товарищества, понесенных при строительстве газораспределительных сетей. Часть расходов подлежащая оплате определяется, как стоимость строительства распределительного газопровода вдоль границы, подключаемого к газопроводу участка, протяженностью 12,5 метров.	12,5
	В текущих ценах стоимость прокладки 1 погонного метра газопровода, руб.	5450
	Размер целевого взноса при подключении к газовым сетям на оплату части расходов товарищества, понесенных при строительстве газораспределительных сетей ( $12,5 \times 5\ 450 = 68\ 125$ ), руб.	<b>68 125</b> <b>с одного домовладения, единовременно при заявке на подключение</b>
5	<b>Размер единовременного целевого взноса при подключении к электрическим сетям СНТ ТИМЕР</b>	<b>51 000</b> <b>с одного домовладения, единовременно при заявке на подключение</b>
	Цель взноса оплата/компенсация части расходов товарищества, понесенных при подключении участка к электрическим сетям СНТ ТИМЕР. Часть расходов подлежащая оплате/компенсации определяется из расчета затрат на: - Приобретение, доставку, монтаж опоры (18500 руб), - Приобретение и монтаж прибора учета электроэнергии (17000 руб), - Приобретение и монтаж СИП и арматуры (14500 руб).	51000
6	<b>Сроки и порядок внесения взносов</b>	
	<p>1. Срок оплаты ежегодных членских и целевых взносов (на поддержание в проезжем состоянии подъездных путей и на строительство дорог и площадок общего пользования внутри СНТ) устанавливается единым платежом по 31.05.2025 .</p> <p>2. При отсутствии оплаты взносов за текущий год по 31.05.2025 г, с 01.06.2025 г. начисляется пеня в размере 0,2% от суммы задолженности за каждый полный день просрочки платежа, на основании ч.9 ст. 14 217-ФЗ и Устава СНТ "Тимер".</p> <p>3. Целевой взнос на оплату части расходов товарищества, понесенных при строительстве газораспределительных сетей, вносится при подаче заявки на подключение дома к сетям газоснабжения СНТ "Тимер"</p> <p>4. Целевой взнос на оплату/компенсацию части расходов товарищества, понесенных при подключении участка к электрическим сетям СНТ "Тимер" вносится при подаче заявки на подключение</p>	

## Расчет ФОТ СНТ ТИМЕР на финансовый год 2025

Должность	Кол-во штатных единиц	Кол-во мес	Должностной оклад (2024 год)	Размер индексации должностных окладов на 2025 год (16,6%)	Расчет на месяц				Расчет на год			
					Должностной оклад (2025 год)	Зарботная плата с учетом уральского коэффициента (УК =15%)	Сумма на руки	Соц взносы (30,2%)	Зарботная плата с учетом УК	Соц взносы (30,2%)	Всего ФОТ, с учетом соц.взносов	
АУП	Председатель	1	12	72 963,52	12 111,94	85 075,46	97 836,78	85 118,00	29 546,71	1 174 041,38	354 560,50	1 528 601,88
АУП	Главный бухгалтер	1	12	45 000,00	7 470,00	52 470,00	60 340,50	52 496,24	18 222,83	724 086,00	218 673,97	942 759,97
АУП	Бухгалтер-кассир	2	12	35 000,00	5 810,00	40 810,00	46 931,50	40 830,41	14 173,31	1 126 356,00	340 159,51	1 466 515,51
	Итого по штатным сотрудникам	4					<b>205 108,78</b>	<b>178 444,64</b>	<b>61 942,85</b>	<b>3 024 483,38</b>	<b>913 393,98</b>	<b>3 937 877,36</b>
ГПХ	Сторож	1	12	19 490,25	3 235,38	22 725,64	26 134,48	22 737,00	7 892,61	313 613,79	94 711,37	408 325,16
ГПХ	Сторож	1	12	19 490,25	3 235,38	22 725,64	26 134,48	22 737,00	7 892,61	313 613,79	94 711,37	408 325,16
ГПХ	Сторож	1	12	19 490,25	3 235,38	22 725,64	26 134,48	22 737,00	7 892,61	313 613,79	94 711,37	408 325,16
ГПХ	Сторож	1	12	19 490,25	3 235,38	22 725,64	26 134,48	22 737,00	7 892,61	313 613,79	94 711,37	408 325,16
ГПХ	Заведущий хозяйственной частью	1	6	0,00	0,00	53 500,00	61 525,00	53 526,75	18 580,55	369 150,00	111 483,30	480 633,30
ГПХ	Разнорабочий	1	12	14 992,50	2 488,76	22 725,64	26 134,48	22 737,00	7 892,61	313 613,79	94 711,37	408 325,16
	Итого по ГПХ	6					<b>192 197,41</b>	<b>167 211,75</b>	<b>58 043,62</b>	<b>1 937 218,97</b>	<b>585 040,13</b>	<b>2 522 259,09</b>
	<b>Всего</b>	<b>10</b>			<b>16,6% мрот</b>		<b>397 306,20</b>	<b>345 656,39</b>	<b>119 986,47</b>	<b>4 961 702,34</b>	<b>1 498 434,11</b>	<b>6 460 136,45</b>